

QUYẾT ĐỊNH

Về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 19 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 1553/DSPT ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 38/2025/DSST ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 18 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 36226/QĐ-THADS ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của bà Đặng Thị Điệp, sinh năm 1979; địa chỉ: ấp Tiên Phong, xã Long Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Tiên Phong, xã Long Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Đối với tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 41, tọa lạc tại ấp Đồng Sến, xã Định An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Đồng Sến, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 619400, số vào sổ cấp GCN: CH00428 ngày 07/9/2011 do Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cấp cho bà Đặng Thị Điệp đứng tên quyền sử dụng, cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 30 Thành phố Hồ Chí Minh, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND KV 18, Tp HCM;
- Sở Tư pháp Tp Hồ Chí Minh;
- UBND xã Dầu Tiếng, Tp HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thanh Sang